

הודעה בדבר אישור הסדר פשרה בבקשה לאישור תביעה ייצוגית

לפי חוק תובענות ייצוגיות, התשס"ו-2006 (להלן: "חוק תובענות ייצוגיות")

בעניין ת"צ 56428-05-16 פיינברג ואח' נ. בית בכפר ואח' - בפני כבוד השופטת אסתר שטמר

מובא בזה לידיעת הציבור כי ביום 29.5.2018 הוגשה לבית המשפט המחוזי מחוז מרכז בקשה לאישור הסדר פשרה ("הסדר הפשרה") אשר נחתם בעניין הבקשה להכיר בתובענה כייצוגית (להלן: "בקשת האישור") שהגישו פיינברג ציפורה ואח' (להלן: "התובעים") נגד בית בכפר-ביתן אהרון בע"מ ובית בכפר-גדרה בע"מ (להלן: "הנתבעות"). וכי ביום 1.1.2019 בית המשפט הנכבד אישר את ההסדר ונתן לו תוקף של פסק דין, כמפורט להלן:

כללי

עניינה של התביעה הוא בבקשת התובעים לפיצוי ולהפחתת תשלומים אשר שילמו חברי הקבוצה בגין העסקת והלנת מטפל אישי, ביחידות הדיור אצל הנתבעות שבהסדר, בטענה כי התשלומים הנגבים הנם מכוחו של תנאי מקפח בחוזה אחיד ואינם מתיישבים, כביכול, עם פסיקת בית הדין לחוזים אחידים בח"א 35070-02-11 עמותת דיירי הדיור המוגן בישראל נ' אחוזת בית ואח'.

הנתבעות מכחישות את כל טענות התובעים, בין היתר, נטען על ידן כי התובענה הנוכחית הינה מהדורה חוזרת של תובענה שהוגשה לבית הדין לחוזים אחידים ונדחתה בפסק דינו, וכן כי על התובענה דכאן להידחות/להיות מסולקת על הסף מחמת אי מיצוי עילה ו/או השתק עילה.

הצדדים סבורים שהסדר הפשרה מהווה פשרה ראויה הוגנת וסבירה בהתחשב בסיכויים ובסיכונים שכרוכים בהמשך ניהול התובענה ובגילאים המתקדמים של מרבית המבקשים והדיירים המיוצגים, ובמצבם הבריאותי של הדיירים הנוקדים ו/או יזדקקו למטפלים.

התובעים מיוצגים על ידי עו"ד זאב וייס ו/או דב קיבלוביץ, ו/או דנה מליחי חקמון מרח' קויפמן 2, תל אביב, טל: 03-5164949, פקס: 03-5164143, אי מייל lawyers@weisslaw.co.il; הנתבעות, בית בכפר-ביתן אהרון בע"מ, בית בכפר-גדרה בע"מ מיוצגות על ידי עו"ד דני כביר ו/או נאור וקנין מרחוב השלושה 2, תל אביב, טלפון: 03-7540000, פקס: 03-7540011.

הגדרת הקבוצה שעליה חל הסדר הפשרה

לקוחות הנתבעות, בית בכפר-ביתן אהרון בע"מ, בית בכפר-גדרה בע"מ וכן שלוש נתבעות נוספות שצורפו לה בהסכמה: בית בכפר הדרים בע"מ, בית בכפר סבא בע"מ ובית בכפר חוף כנרת בע"מ (כולן יחד – לעיל ולהלן: "הנתבעות שבהסדר") שחתמו עמן, לפני יום אישור הסדר הפשרה על ידי בית המשפט, על חוזים למגורים בבתי הדיור המוגן שבבעלותן, והמתגוררים במועד חתימת הסדר הפשרה או שיתגוררו בבתי דיור מוגן אלה לאחר מכן והמשלמים ו/או ישלמו סכומים העולים על הסכום המוסכם כהגדרתו להלן ("לעיל ולהלן: חברי הקבוצה").

ההטבה לה זכאים חברי הקבוצה

הצדדים הסכימו כי תבוצע לכל אחד מחברי הקבוצה המורחבת, המשלם ו/או ישלם סכום העולה על הסכום המוסכם, כהגדרתו להלן, הפחתה של הסכומים שהוא משלם ו/או ישלם למשיבה עמה חתם על הסכם, באופן שיקבע מחיר אחיד ביחס להעסקת והלנת מטפל אישי, הנכון למועד אישור הסדר הפשרה זה. מוסכם כי הסכום בגין העסקת והלנת מטפל אישי, בין ליחיד (לרבות רכיב דמי האחזקה בגין תפוסה זוגית) ובין לזוג, בכפוף לאמור בהסדר הפשרה, לא יעלה על סך של 753 ₪ בצירוף מע"מ (לעיל ולהלן: "הסכום המוסכם"). עוד יובהר, כי לגבי יחיד או זוג המשלם ו/או ישלם בהתאם לחוזים שנחתמו, תוספת עבור העסקת והלנת מטפל אישי בסך הנמוך מ- 753 ₪ בצירוף מע"מ, לא תתבצע העלאה בגין הלנת והעסקת מטפל (מעבר לאמור בהסכם עמו). הסכום המוסכם ישולם בתוספת הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן ושיעור העלאת דמי האחזקה מעבר למדד בפועל, בהתאם לסעיף דמי האחזקה בהסכם עם הדייר, ובכל מקרה לא יותר מהתקרה השנתית המופיעה בחוזה של כל דייר. השינוי ביחס להחלת הסכום המוסכם יחול ממועד אישור הסדר הפשרה על ידי כבוד בית המשפט (לאמור, אין החזר בגין תשלומים ששולמו טרם אישור ההסדר ביום 1.1.2019).

ויתור וסילוק ומעשה בית דין

הסדר הפשרה יהווה מעשה בית דין לגבי כל חברי הקבוצה וביחס לכל העילות והסעדים שנטענו במסגרת בקשת האישור.

גמול למבקשים ושכר טרחה לבאי כוחם

שכר טרחת עורכי דין מייצגים בסך של 215,000 ₪ בתוספת מע"מ (כל משיבה בסך של 43,000 ₪ בתוספת מע"מ). המבקשים מוותרים על גמול.

שונות

האמור לעיל מהווה תמצית בלבד של ההסכם. הנוסח המלא של ההסכם (על נספחיו), והוא בלבד, הוא הנוסח המחייב. הנוסח המלא של הסכם הפשרה עומד לעיון במשרד באי כוח הצדדים שכתובתם מפורטת לעיל, בימים א'-ה' בין השעות 10:00 – 17:00. תוכן מודעה זו אושר על ידי בית המשפט והיא מתפרסמת בהתאם להחלטתו. האמור לעיל מהווה תמצית בלבד של הסדר הפשרה. הנוסח המלא של הסדר הפשרה הוא המחייב. בכל מקרה של סתירה בין הוראות הסדר הפשרה לבין האמור במודעה זו, יקבעו הוראות הסדר הפשרה.

דני כביר, עו"ד
נאור וקנין, עו"ד
פירון ושות' עורכי דין
ב"כ הנתבעות

זאב וייס, עו"ד
דב קיבלוביץ, עו"ד
דנה מליחי חקמון, עו"ד
וייס, פורת ושות' עורכי דין
ב"כ התובעים