

הודעה בדבר אישור הסדר פשרה בבקשה לאישור תביעה ייצוגית לפי חוק תובענות ייצוגיות, התשס"ו-2006 (להלן: "חוק תובענות ייצוגיות")

בעניין ת"צ 56428-05-16 פיינברג ואח' נ. בית בכפר ואח' - בפני כבוד השופטת אסתר שטמר

מובא בזה לידיעת הציבור כי ביום 29.5.2018 הוגשה לבית המשפט המחוזי מחוז מרכז בקשה לאישור הסדר פשרה ("הסדר הפשרה") אשר נחתם בעניין הבקשה להכיר בתובענה כייצוגית (להלן: "בקשת האישור") שהגישו פינברג צפורה ואח' (להלן: "התובעים") נגד מגדלי הים התיכון-נורדיה בע"מ ואח' (להלן: "הנתבעת"), וכי ביום 1.1.2019 בית המשפט הנכבד אישר את הסדר הפשרה ונתן לו תוקף של פסק דין כמפורט להלן:

תמצית הסדר הפשרה

כללי

עניינה של התביעה הוא בבקשת התובעים לפיצוי חברי הקבוצה ולהפחתת תשלומים אשר שילמו חברי הקבוצה בגין הלנת מטפל אישי, ביחידות הדיור אצל הנתבעות שבהסדר, בטענה כי התשלומים הנגבים הנם מכוחו של תנאי מקפח בחוזה אחיד ואינם מתיישרים, כביכול, עם פסיקת בית הדין לחוזים אחידים בח"א 35070-02-11-11 עמותת דיירי הדיור המוגן בישראל נ' אחוזת בית – מרכז מסחרי ודיור לגיל הזהב ואח' (פורסם בנבו, 28.05.2013).

הנתבעת מכחישה את כל טענות התובעים, וטוענת כי הסכומים שהיא גובה בגין הלנת מטפל הנם סבירים ראויים ובהתאם לדין. עם זאת, הצדדים סבורים שהסדר הפשרה הוגן וראוי בנסיבות העניין, שכן הוא הושג לאחר שיקלול כל הסיכונים והסיכויים של הצדדים, ויש תועלת רבה לחברי הקבוצה בסיום המחלוקת כעת ללא התדיינויות משפטיות נוספות.

התובעים מיוצגים על ידי עו"ד זאב וייס ו/או דב קיבלוביץ, ו/או דנה מליחי חקמון מרח' קויפמן 2, תל אביב, טל: 03-5164949, פקס: 03-5164143, אימייל: lawyers@weisslaw.co.il; הנתבעת, מגדלי הים התיכון נורדיה בע"מ, מיוצגת על ידי עו"ד דוד מושביץ ו/או עו"ד שקד כהן ממשד יוסי אברהם ושות' מרח' דניאל פריש 3 תל אביב, טל: 03-6086888, פקס: 03-6963801.

הגדרת הקבוצה המיוצגת

לקוחות הנתבעת וכן שש נתבעות נוספות שצורפו לה בהסכמה: מגדלי הים התיכון בע"מ, משכנות כלל מגדלי הים התיכון בע"מ, מגדלי הים התיכון צומת סביון בע"מ, משכנות כלל כפר סבא בע"מ וחצרות הדר בע"מ, מגדלי הים התיכון גני תקווה בע"מ, מגדלי הים התיכון ארנונה בע"מ (כולן יחד - להלן ולעיל: "הנתבעות") שחתמו עמן, לפני יום אישור הסדר הפשרה על ידי בית המשפט על חוזים לקבלת זכות שימוש למגורים בבתי הדיור המוגן שבבעלותן והמתגוררים ביום אישור הסדר הפשרה על ידי בית המשפט או שיתגוררו בבתי דיור מוגן אלה לאחר מכן והמשלמים ו/או ישלמו סכומים העולים על הסכום המוסכם כהגדרתו להלן ("חברי הקבוצה").

למען הסר כל ספק מובהר כי כל מי שיחתום עם הנתבעות על הסכם לאחר מועד אישור הסדר הפשרה על ידי בית המשפט, אינו חבר בקבוצה המיוצגת והסדר הפשרה לא יחול עליו.

ההטבה

סך התוספת החודשית בגין הלנת מטפל אישי שתשולם, ע"י מי מחברי הקבוצה למי מהנתבעות שבהסדר, **לא יעלה על הסך של 585 ₪ בצירוף מע"מ ("הסכום המוסכם")** שהיננו תוספת אחת ואחידה עבור העסקת והלנת מטפל אישי אחד, בין לדייר יחיד ובין לזוג דיירים, ומעבר לו לא תחול ולא תשולם לנתבעות כל תוספת אחרת. הסכום המוסכם יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן ולמחצית שיעור העלאת דמי האחזקה מעבר למדד בפועל, אם וככל שיועלו על ידי הנתבעות (כל נתבעת במועד ובשיעור בו תעשה ההעלאה) כלפי חברי הקבוצה. מובהר כי במידה שלדייר יש שני מטפלים, אזי ישולם הסכום המוסכם עבור כל מטפל, דהיינו פעמיים הסכום המוסכם.

לגבי חברי קבוצה המשלמים ו/או ישלמו בהתאם לחוזים שנחתמו עמם, תוספת עבור הלנת מטפל אישי בסך הנמוך מ- 585 ₪ בצירוף המע"מ יישאר ללא שינוי, והשינוי יחול רק על חברי קבוצה המשלמים יותר מ- 585 ₪ לחודש בצירוף מע"מ. השינוי האמור מתקן בהתאמה את הסעיפים הרלוונטיים בחוזים שנחתמו בין הנתבעות לחברי הקבוצה, ויחול על כל החוזים של חברי הקבוצה עם הנתבעות שבהסדר שנחתמו עד למועד אישור הסדר הפשרה על ידי בית המשפט וטרם הסתיימו.

השינוי ביחס להחלת הסכום המוסכם יחול ממועד אישור הסדר הפשרה על ידי כבוד בית המשפט. מובהר ומודגש כי הסדר הפשרה אינו מחיל תחולה רטרואקטיבית על תשלומי מטפל שכבר שולמו, וחברי הקבוצה מוותרים על כל טענה בקשר לתשלומי מטפל ששולמו קודם לאישור הסדר הפשרה.

ויתור וסילוק ומעשה בית דין

הסדר הפשרה מהווה מעשה בית דין לגבי כל חברי הקבוצה וביחס לכל העילות והסעדים שנטענו במסגרת בקשת האישור.

גמול למבקשים ושכר טרחה לבאי כוחם

שכר טרחת עורכי דין מייצגים בסך של 75,000 ₪ בתוספת מע"מ.

כמו כן, ישולם סכום נוסף של 100,000 ₪ בצירוף מע"מ על ידי "עמותת דיירי הדיור המוגן בישראל".

המבקשים מוותרים על גמול.

שונות

האמור לעיל מהווה תמצית בלבד של הסדר הפשרה. הנוסח המלא של הסדר הפשרה (על נספחיו), והוא בלבד, הוא הנוסח המחייב. הנוסח המלא של הסדר הפשרה עומד לעיון במשרד באי כוח הצדדים שכתובתם מפורטת לעיל, בימים א'-ה' בין השעות 10:00 – 17:00, עד לתום שמונה חודשים מיום אישור הסדר הפשרה על ידי בית המשפט. תוכן מודעה זו אושר על ידי בית המשפט והיא מתפרסמת בהתאם להחלטתו. בכל מקרה של סתירה בין הוראות הסדר הפשרה לבין האמור במודעה זו, יקבעו הוראות הסדר הפשרה.

דוד מושביץ עו"ד שקד כהן, עו"ד
יוסי אברהם ושות' עורכי דין
ב"כ הנתבעות

זאב וייס, עו"ד דב קיבלוביץ, עו"ד דנה מליחי חקמון, עו"ד
וויס, פורת ושות' עורכי דין
ב"כ התובעים